

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO ÚNICO DE CONTRIBUYENTE: 00957807

1	Tipo	Apellidos y Nombres o Razón Social	2	Tipo	Número de Documento
PN		CULQUICHICON CACERES JORGE JUAN	DNI		16438499
3	Tipo	Apellidos y Nombres del Cónyuge	4	Tipo	Número de Documento

II. DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL (PERSONAS JURÍDICAS / NATURALES)

5	Tipo	Apellidos y Nombres	6	Tipo	Número de Documento

III. DOMICILIO FISCAL DEL CONTRIBUYENTE

Departamento	Provincia	Distrito	Urbanización, Lugar, Kilómetro, etc.			Residencial / Conjunto Habitac.		
LA LIBERTAD	TRUJILLO	TRUJILLO	SAN FERNANDO					
Avenida, Jirón, Calle, Pasaje, etc.		Num. Finca	Interior	Manzana	Lote	Eficio / Block	Piso	Grupo / Sector
100106	CLL. ALCEDO JOSE BERNARDO	140			05		2	
Referencia Domicilio Fiscal								
UNID. 13								

IV. UBICACIÓN DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL:011110305000

Código predio SATT:088246

IV. UBICACIÓN DEL PREDIO									
Urbanización, Lugar, Kilómetro, etc.		Residencial / Conjunto Habitac.			Avenida, Jirón, Calle, Pasaje, etc.			Num. Finca	Interior
115019 URB. SAN FERNANDO		100106			CLL. ALCEDO JOSE BERNARDO			140	
Dirección Lateral		Manzana	Lote	Eficio / Block	Piso	Grupo / Sector		Motivo	
			05		2			INICIA CALCULO	
Referencia Ubicación del Predio								Control Interno	
UNID. 13									

UNID. 13

V. CONDICIÓN DE PROPIEDAD

Fecha Adquisición	Tipo Documento	Núm Documento	Tipo de Predio	Condición Prop.	Tipo Propiedad	Uso del Predio
21/04/2020			URBANO	PROP.UNICO	DPTO. U OFICINA EN EDIFI	CASA HABITACIÓN
% Propiedad	% Bienes Comunes	Fecha Cese	Tipo Documento	Núm. Documento		
100.00						

VI. BENEFICIOS TRIBUTARIOS

Tipo de Beneficio	Motivo	N° Resolución	Inicio Beneficio	Cese Beneficio

VII. DETERMINACIÓN DEL AUTOVALÚO DEL PREDIO

7.1. VALÚO DE TERRENO Arancel m² 197.00 Área Terreno 31.91 Valor del Terreno 6,286.27

7.2. VALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	CLASIFIC.	MATERIAL	CONSERV.	FECHA DE ANTIGÜEDAD		CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M ²	INCR. 5% (*)	DEPRE- CIACIÓN	VALOR UNITARIO DEPRE- CIADO M2	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE ÁREAS COMUNES	VALOR DE LA CONSTRU- CIÓN (POR NIVEL)
				MES	AÑO	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestim.	Baños	Int. Elect. y Sanitar.	M ²					VALOR	VALOR		
PIS-2	03	02	02	6	2006	C	C	D	D	F	C	C	937.58		196.89	740.69	93.96	69,595.23	8,699.40	78,294.63	
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA:																	93.96	TOTAL CONSTRUCCIÓN:		78,294.63	

7.3. VALÚO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES

DESCRIPCIÓN	CLASIF.	MATE	ESTADO DE CONSERV.	AÑO (MES)	CAT	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO S/.	DEPRECIACIÓN	VALOR UNITARIO DEPRECIADO S/.	CONSTRUCC. SEGÚN MEDIDA	NÚMERO DE CANTIDAD	VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS S/. (**)
												0.00

(*) Según D.S. N° 156-2004 T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL

(**) Factor de Oficialización

VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES (Aplicando FO) (**):

0.00

Trujillo, 02 de Agosto del 2023

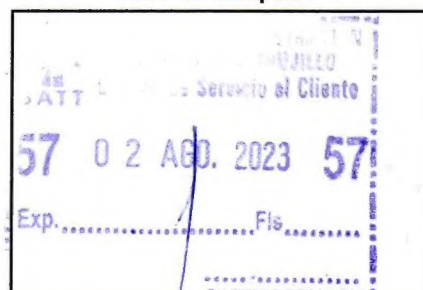
TOTAL AUTOAVALÚO:
VALOR TERRENO + CONSTRUCCIÓN + OTRAS INSTALACIONES S/.

84,580.90

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS
CONSIGNADOS EN LA PRESENTE SON VERDADEROS
(Artículo 88 del T.U.O. Del Código Tributario aprobado
por Decreto Supremo N° 133 - 2013 - EF)

Firma del Propietario o Representante Legal
Nombre:
DNI:

Sello de Recepción





I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1	Tipo	Apellidos y Nombres o Razón Social	2	Tipo	Número de Documento
PN		CULQUICHICON CACERES JORGE JUAN	DNI		16438499
3	Tipo	Apellidos y Nombres del Cónyuge	4	Tipo	Número de Documento

II. DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL (PERSONAS JURÍDICAS / NATURALES)

5	Tipo	Apellidos y Nombres	6	Tipo	Número de Documento

III. DOMICILIO FISCAL DEL CONTRIBUYENTE

Departamento	Provincia	Distrito	Urbanización, Lugar, Kilómetro, etc.			Residencial / Conjunto Habitac.		
LA LIBERTAD	TRUJILLO	TRUJILLO	115019 SAN FERNANDO					
Avenida, Jirón, Calle, Pasaje, etc.		Num. Finca	Interior	Manzana	Lote	Eficio / Block	Piso	Grupo / Sector
100106 CLL. ALCEDO JOSE BERNARDO		140			05		2	

Referencia Domicilio Fiscal

UNID. 13

MOTIVO

CONTROL INTERNO

INICIA EJERC.

HR: 14/01/2023 19:47:22

IV. DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE

N°	Código Predio	Nro DP	Ubicación del Predio	Valúo	% Exon.	% Cond.	Valúo Afecto
1	88246	4016677	ALCEDO JOSE BERNARDO NRO. 140 LOTE 05 UNID. 13 - SAN FERNANDO	84,580.90		100.00%	84,580.90

Imp. Anual: 210.49

TOTAL BASE IMPONIBLE: 84,580.90

V. DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

Tramos de la Base Imponible		Alicuota	Impuesto Predial Anual	
En U.I.T.	En Soles	%	Por Tramo	Acumulado
0 a 15	0.01 74250.00	0.2 %	148.50	148.50
Más de 15 a 60	74250.01 297000.00	0.6 %	61.99	210.49
Más de 60 a más	297000.01 a Más	1.0 %		

Trujillo, 02 de Agosto del 2023

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS
CONSIGNADOS EN LA PRESENTE SON VERDADEROS
(Artículo 88 del T.U.O. Del Código Tributario aprobado
por Decreto Supremo N° 133 - 2013 - EF)

Firma del Propietario o Representante Legal
Nombre:
DNI:

Sello de Recepción

